



COMUNE DI INVERSO PINASCA

Città Metropolitana di Torino

Piazza della Libertà n. 1

10060 Inverso Pinasca (TO)

Tel. 0121-800706 – Fax 0121-800600

P.E.C.: comune.inverso@legalmail.it

Email: comune.inverso@alpimedia.it

ORDINANZA N. 02/2025

DEL 16/01/2025

ORDINANZA N. 2/2025

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SITO IN BORGATA VIVIAN N. 29
(N.C.E.U. F. 17 MAPPALE 432)**

IL SINDACO

Premesso che in data 18.10.2024 è pervenuta segnalazione da parte di privato cittadino (registrata al protocollo comunale al n. 3379) circa il pericolo di caduta lose dalla copertura di un fabbricato sito in Bg. Vivian n. 29;

Preso atto delle risultanze del sopralluogo effettuato da questo Comune in data 18.10.2024 presso l'immobile di cui sopra e riportate in apposita relazione del 21.10.2024;

Rilevato che il fabbricato in argomento è situato nelle immediate adiacenze di strada comunale aperta al pubblico e di pertinenze soggette a servitù di passaggio e che pertanto l'eventuale caduta dall'alto di materiale edilizio potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e per la sicurezza del transito veicolare e pedonale;

Rilevato che la situazione in essere deriva da un accentuato degrado dell'immobile di proprietà privata ed è unicamente imputabile al difetto nell'esecuzione delle opere di manutenzione spettanti ai possessori dell'immobile stesso;

Ritenuto pertanto indispensabile ordinare la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra nei modi che la proprietà ritenga più opportuni, ai fini della privata e pubblica incolumità;

Preso atto che l'immobile sito in Borgata Vivian n. 29 ed identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) al Foglio n. 17 – particella n. 432 è costituito da diversi subalterni e che le proprietà, con diritti e oneri reali in percentuali diverse, risultano essere GRIGLIO CLAUDIA nata a PEROSA ARGENTINA (TO) il 29/12/1945 c.f. GRGCLD45T69G463J, LONG DARIO nato a POMARETTO (TO) il 29/03/1961 – c.f. LNGDRA61C29G805V, LONG GUIDO nato a POMARETTO (TO) il 31/05/1955 – c.f. LNGGDU55E31G805D, LONG MARCO nato a PEROSA ARGENTINA (TO) il 01/06/1953 – c.f. LNGMRC53H01G463L;

Considerato che:

- l'art. 50 – comma 5 del D. Lgs. N. 267/2000 smi recita che “in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana”;
- l'art. 54 - comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 smi stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

Ritenuto di effettuare la comunicazione dell'avvio di procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 267/2000 ed smi;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale, con particolare riferimento agli articoli 54 e 133,

ORDINA

ai Sigg.ri

GRIGLIO CLAUDIA nata a PEROSA ARGENTINA (TO) il 29/12/1945 c.f. GRGCLD45T69G463J

LONG DARIO nato a POMARETTO (TO) il 29/03/1961 – c.f. LNGDRA61C29G805V

LONG GUIDO nato a POMARETTO (TO) il 31/05/1955 – c.f. LNGGDU55E31G805D

LONG MARCO nato a PEROSA ARGENTINA (TO) il 01/06/1953 – c.f. LNGMRC53H01G463L

in qualità di comproprietari dell'immobile sito in Borgata Vivian n. 29, individuato a N.C.E.U. Foglio n. 17 – particella n. 432, che versa in precarie condizioni manutentive, **di intervenire immediatamente, e comunque entro 30 giorni dalla notifica della presente, per eliminare tutte le possibili cause di pericolo per la pubblica incolumità, adottando al contempo tutte le cautele atte anche a prevenire eventuali danni alle strutture limitrofe.**

Qualora i proprietari intendano recuperare l'edificio dovranno farne richiesta con istanza e progetto allegato, ai sensi delle vigente norme urbanistico-edilizie, attraverso invio telematico allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Inverso Pinasca.

A lavorazioni ultimate dovrà essere prodotta dichiarazione di tecnico abilitato che attesti la corretta realizzazione delle stesse e la cessazione dei pericoli che hanno richiesto l'emissione del presente provvedimento.

Con la presente ordinanza viene, altresì, stabilito che, qualora i summenzionati proprietari, non diano attuazione all'ordinanza nei termini di cui sopra, le opere necessarie di messa in sicurezza dell'immobile verranno effettuate dal Comune, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, ponendo a carico dei legittimi detentori ogni spesa inherente e susseguente all'intervento, come stabilito dall'articolo 133 del vigente Regolamento Edilizio Comunale.

Si fa presente, in ogni caso, che eventuali danni a persone o cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza saranno imputabili esclusivamente alla proprietà.

Il personale dell'Ufficio Tecnico e di Vigilanza dell'Ente vigileranno sull'esecuzione della presente Ordinanza.

Tutte le opere dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme in materia di sicurezza (D. Lgs. 81/2008 smi).

Considerata la situazione di urgenza e di oggettivo pericolo per la pubblica incolumità, gli interventi di messa in sicurezza potranno essere eseguiti anche in assenza di titolo abilitativo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, fermo restando l'obbligo di rispetto di tutte le misure di sicurezza previste dalla vigente normativa.

AVVERTE

- che il responsabile del procedimento è l'Arch. Milka Filippone presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in P.zza della Libertà n. 1 – Inverso Pinasca;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso gli Uffici Comunali;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso;
- che la mancata esecuzione da parte delle proprietà intime comporterà denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Avverso il presente provvedimento sono possibili:

- il ricorso gerarchico al Prefetto di Torino nel termine di trenta giorni dalla notificazione o pubblicazione (art.2 del D.P.R. 24/11/1971 n° 1199);
- il ricorso al T.A.R. del Piemonte nel termine di 60 giorni dalla notificazione o pubblicazione (art.2 legge 1034/1971);
- il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione o pubblicazione (art.8 D.P.R. 1199/1971).

DISPONE

- la pubblica affissione della presente all’Albo pretorio on-line, sul sito <http://www.comune.inversopinasca.to.it> e nei pressi dell’immobile oggetto della presente Ordinanza;
- la notifica della presente ai proprietari dell’immobile;
- la trasmissione della presente, per conoscenza e per gli adempimenti di competenza:
 - al Prefetto di Torino;
 - al Comando dei Carabinieri – Stazione di Villar Perosa;
 - all’Ufficio Tecnico del Comune di Inverso Pinasca.

Inverso Pinasca, lì 16.01.2025

**IL SINDACO
BOUNOUS Luciano
(doc. firmato digitalmente)**