



COMUNE DI INVERSO PINASCA

Città Metropolitana di Torino
Piazza della Libertà n. 1
10060 Inverso Pinasca (TO)
Tel. 0121-800706 – Fax 0121-800600

P.E.C.: comune.inverso@legalmail.it Email: comune.inverso@alpimedia.it

ORDINANZA N. 03/2022

DEL 11/04/2022

ORDINANZA N. 3/2022

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE COSTITUITO DA EX CONDOTTA FORZATA SITA VIA XXV APRILE N. 32 (C.T. F. 3 MAPPALE 251)

IL SINDACO

Premesso che nel corso delle operazioni di manutenzione e pulizia del canale irriguo del Molino, che scorre nelle immediate vicinanze dell'immobile sito sul terreno individuato al N.C.E.U. al Foglio 3 mappale n. 251, questa Amministrazione Comunale è venuta a conoscenza dell'esistenza di una condotta forzata (ora in disuso e che alimentava la ex centrale idroelettrica) che versa in pessime condizioni manutentive ed il cui stato di degrado è tale da costituire pericolo per la stabilità della costruzione e ravvedere una situazione di emergenza con possibile rischio delle persone;

Considerato che nei pressi della ex condotta operano gli associati del Consorzio Irriguo del Canale del Molino durante le operazioni di manutenzione/pulizia dello stesso e gli operatori dell'Acea Pinerolese Industriale SpA in occasione delle attività di manutenzione di una tubazione facente funzione di troppo-pieno con scarico nel Canale del Molino;

Ritenuto pertanto indispensabile ordinare la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra nei modi che la proprietà ritenga più opportuni, ai fini della privata e pubblica incolumità;

Preso atto che la ex condotta forzata ed ora in disuso, sita sul terreno individuato al N.C.E.U. al Foglio 3 mappale n. 251, è di proprietà del Sig. LO GIUDICE Vincenzo nato a RIESI (CL) il 16/05/1950 – C.F. LGDVCN50E16H281K e della Sig.ra VAGLIO Rosa nata a ABRIOLA (PZ) il 27/05/1959 – C.F. VGLRSO59E67A013W, entrambi residenti nel Comune di Inverso Pinasca (TO) in Via XXV Aprile n. 32;

Dato atto che questo Comune di Inverso Pinasca in data 31.03.2022 ha consegnato brevi manu ai suddetti Sigg.ri LO GIUDICE Vincenzo e VAGLIO Rosa lettera ad oggetto “Condizione di pericolo – Situazione di emergenza con compromissione per integrità dell’ambiente e rischio incolumità delle persone. Richiesta intervento urgente di messa in sicurezza” (prot. n. 907 pari data);

Considerato che:

- l’art. 50 – comma 5 del D. Lgs. N. 267/2000 smi recita che “in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all’urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell’ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana”;
- l’art. 54 - comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 smi stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l’adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

Visto il D.Lgs. 267/2000 ed s.m.i.

Visto l’art. 133 – comma 4 del vigente Regolamento Edilizio Comunale,

ORDINA

ai Sigg.ri LO GIUDICE Vincenzo nato a RIESI (CL) il 16/05/1950 – C.F. LGDVCN50E16H281K e VAGLIO Rosa nata a ABRIOLA (PZ) il 27/05/1959 – C.F. VGLRSO59E67A013W, entrambi residenti nel Comune di Inverso Pinasca (TO) in Via XXV Aprile n. 32, in qualità di comproprietari del terreno accatastato a N.C.E.U. al Foglio 3 mappale n. 251 su cui è ubicata la condotta forzata (ora in disuso e che alimentava la ex centrale idroelettrica)

che versa in pessime condizioni manutentive, di provvedere, **entro il termine perentorio di venti giorni dalla notificazione della presente ordinanza**, all’esecuzione dei necessari interventi di messa in sicurezza della stessa.

Con la presente ordinanza viene, altresì, stabilito che, qualora i summenzionati proprietari, non diano attuazione all’ordinanza, le opere necessarie di messa in sicurezza dell’immobile, verranno effettuate dal Comune, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, ponendo a carico dei legittimi detentori ogni spesa inerente e susseguente all’intervento.

Si fa presente, in ogni caso, che eventuali danni a persone o cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza saranno imputabili esclusivamente alla proprietà.

Il personale dell'Ufficio Tecnico e di Vigilanza dell'Ente vigileranno sull'esecuzione della presente Ordinanza.

Tutte le opere dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme in materia di sicurezza (D. Lgs. 81/2008 smi).

Considerata la situazione di urgenza e di oggettivo pericolo per la pubblica incolumità, gli interventi di messa in sicurezza potranno essere eseguiti anche in assenza di titolo abilitativo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, fermo restando l'obbligo di rispetto di tutte le misure di sicurezza previste dalla vigente normativa.

Avverso il presente provvedimento sono possibili:

- il ricorso gerarchico al Prefetto di Torino nel termine di trenta giorni dalla notificazione o pubblicazione (art.2 del D.P.R. 24/11/1971 n° 1199);
- il ricorso al T.A.R. del Piemonte nel termine di 60 giorni dalla notificazione o pubblicazione (art.2 legge 1034/1971);
- il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione o pubblicazione (art.8 D.P.R. 1199/1971).

DISPONE

- la pubblicazione della presente all'Albo pretorio on-line e sul sito <http://www.comune.inversopinasca.to.it>;
- la notifica della presente ai proprietari dell'immobile;
- la trasmissione della presente, per conoscenza e per gli adempimenti di competenza:
 - al Prefetto;
 - al Comando Polizia Locale ed all'Ufficio Tecnico del Comune di Inverso Pinasca.

Inverso Pinasca, lì 11.04.2022

IL SINDACO
BOUNOUS Luciano
(doc. firmato digitalmente)