



COMUNE DI INVERSO PINASCA

Città Metropolitana di Torino

Piazza della Libertà n. 1

10060 Inverso Pinasca (TO)

Tel. 0121-800706 – Fax 0121-800600

P.E.C.: comune.inverso@legalmail.it

Email: comune.inverso@alpimedia.it

ORDINANZA N. 04/2025

DEL 03/03/2025

ORDINANZA N. 4/2025

OGGETTO: ORDINANZA N. 2/2025_ MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE SITO IN BORGATA VIVIAN N. 29 (N.C.E.U. F. 17 MAPPALE 432). PROROGA TERMINI.

IL SINDACO

Premesso che in data 18.10.2024 è pervenuta segnalazione da parte di privato cittadino (registrata al protocollo comunale al n. 3379) circa il pericolo di caduta lose dalla copertura di un fabbricato sito in Bg. Vivian n. 29;

Dato atto che l'immobile sito in Borgata Vivian n. 29 ed identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) al Foglio n. 17 – particella n. 432 è costituito da diversi subalterni e che le proprietà, con diritti e oneri reali in percentuali diverse, risultano essere GRIGLIO CLAUDIA nata a PEROSA ARGENTINA (TO) il 29/12/1945 c.f. GRGCLD45T69G463J, LONG DARIO nato a POMARETTO (TO) il 29/03/1961 – c.f. LNGDRA61C29G805V, LONG GUIDO nato a POMARETTO (TO) il 31/05/1955 – c.f. LNGGDU55E31G805D, LONG MARCO nato a PEROSA ARGENTINA (TO) il 01/06/1953 – c.f. LNGMRC53H01G463L;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 2/2025 del 16.01.2025 notificata in pari data ai Sigg.ri

- GRIGLIO CLAUDIA nata a PEROSA ARGENTINA (TO) il 29/12/1945 c.f. GRGCLD45T69G463J
- LONG DARIO nato a POMARETTO (TO) il 29/03/1961 – c.f. LNGDRA61C29G805V
- LONG GUIDO nato a POMARETTO (TO) il 31/05/1955 – c.f. LNGGDU55E31G805D
- LONG MARCO nato a PEROSA ARGENTINA (TO) il 01/06/1953 – c.f. LNGMRC53H01G463L

con la quale veniva ordinato di provvedere entro il termine perentorio di TRENTA giorni dalla notificazione della suddetta ordinanza ad eliminare tutte le possibili cause di pericolo per la pubblica incolumità, adottando al contempo tutte le cautele atte anche a prevenire eventuali danni alle strutture limitrofe.

Preso atto:

- della nota a firma delle proprietà di cui sopra, pervenuta a questo Comune il 24.02.2025 n/s. prot. 627, in cui si comunica di aver provveduto a porre in sicurezza l'intero fabbricato (sia sul lato prospiciente la strada comunale aperta al pubblico, che sul lato prospiciente le pertinenze soggette a servitù di passaggio), attraverso installazione di rete da cantiere (come risulta da documentazione fotografica allegata alla medesima nota);
- della nota inviata da parte del progettista incaricato dalla proprietà citate, pervenuta a questo Comune il 26.02.2025 n/s. prot. n. 667, in cui viene richiesta proroga di giorni 15 ai termini temporali dell'Ordinanza Sindacale n. 2/2025 al fine di eseguire intervento sulla porzione di copertura prospiciente la strada comunale finalizzato a garantire condizioni di sicurezza definitive di proprietà esclusiva dei Sigg.ri LONG Dario e LONG Marco;

Vista la relazione del Responsabile dell'U.T.C. datata 26.02.2025;

Ritenuto pertanto poter prorogare di giorni 15 i termini dell'Ordinanza n. 2/2025 (come da istanza n/s. prot. n. 667/2025);

Visto il D.Lgs. 267/2000 ed s.m.i.;

Visti gli articoli n. 892, 893, 894, 895 e 896 del Codice Civile;

Visto l'art. 10 del vigente Regolamento Comunale Rurale,

DISPONE

la **proroga di 15 giorni** per la conclusione degli interventi di cui all'**Ordinanza Sindacale n. 2/2025** del 16.02.2025, notificata ai Sigg.ri:

- GRIGLIO CLAUDIA nata a PEROSA ARGENTINA (TO) il 29/12/1945 c.f. GRGCLD45T69G463J
- LONG DARIO nato a POMARETTO (TO) il 29/03/1961 – c.f. LNGDRA61C29G805V
- LONG GUIDO nato a POMARETTO (TO) il 31/05/1955 – c.f. LGGDU55E31G805D
- LONG MARCO nato a PEROSA ARGENTINA (TO) il 01/06/1953 – c.f. LNGMRC53H01G463L

ORDINA

ai Sigg.ri

- LONG DARIO nato a POMARETTO (TO) il 29/03/1961 – c.f. LNGDRA61C29G805V
- LONG MARCO nato a PEROSA ARGENTINA (TO) il 01/06/1953 – c.f. LNGMRC53H01G463L

in qualità di proprietà esclusive della porzione di fabbricato su cui deve essere effettuato l'intervento conclusivo per cui è stata richiesta la proroga in oggetto,

ognuno per quanto di competenza, di **provvedere entro il termine perentorio di QUINDICI giorni** dalla notificazione della presente ordinanza a:

- **eseguire intervento sulla porzione di copertura prospiciente la strada comunale finalizzato a garantire in modo definitivo le condizioni di sicurezza per il pubblico transito, rimuovendo al termine del lavoro le reti di cantiere poste al limitare della viabilità.**

A LAVORAZIONI ULTIME DOVRÀ ESSERE PRODOTTA DICHIARAZIONE DI TECNICO ABILITATO CHE ATTESTI LA CESSAZIONE DEI PERICOLI CHE HANNO RICHIESTO L'EMISSIONE DELL'ORDINANZA N. 2/2025 E DEL PRESENTE DISPOSITIVO DI PROROGA.

Con la presente ordinanza viene, altresì, stabilito che in caso di inadempienza da parte dei proprietari nei termini stabiliti dalla presente ordinanza, il Comune programmerà interventi sostitutivi, recuperando dagli inadempienti i costi sostenuti, come stabilito dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Rurale soprarichiamato.

Si fa inoltre presente, in ogni caso, che eventuali danni a persone o cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza saranno imputabili esclusivamente alla proprietà.

Il personale dell'Ufficio Tecnico e di Vigilanza dell'Ente vigileranno sull'esecuzione della presente Ordinanza.

Avverso il presente provvedimento sono possibili:

- il ricorso gerarchico al Prefetto di Torino nel termine di trenta giorni dalla notificazione o pubblicazione (art.2 del D.P.R. 24/11/1971 n° 1199);
- il ricorso al T.A.R. del Piemonte nel termine di 60 giorni dalla notificazione o pubblicazione (art.2 legge 1034/1971);
- il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione o pubblicazione (art.8 D.P.R. 1199/1971).

DISPONE infine

- la pubblicazione della presente all'Albo pretorio on-line e sul sito <http://www.comune.inversopinasca.to.it>;
- la notifica ai diretti interessati tramite invio PEC al professionista incaricato dalla proprietà;
- la trasmissione della presente, per conoscenza e per gli adempimenti di competenza:
 - al Prefetto di Torino;
 - al Comando dei Carabinieri – Stazione di Villar Perosa;
 - all'Ufficio Tecnico del Comune di Inverso Pinasca.

Inverso Pinasca, lì 03.03.2025

IL SINDACO
BOUNOUS Luciano
(doc. firmato digitalmente)