



# Comune di Inverso Pinasca

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.44

### OGGETTO:

**ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE. ANNO 2024.**

L'anno duemilaventitre addì tredici del mese di novembre alle ore undici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Presente
1. BOUNOUS LUCIANO - Sindaco	Sì
2. TRON ENRICO - Vice Sindaco	Sì
3. REFOURN SIMONE - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il SEGRETARIO Dr. Gerlando Luigi Russo la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BOUNOUS LUCIANO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e s.m.i. (ex. art. 6 della legge n. 10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993) e s.m.i., dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione (riferito al costo di costruzione), sia determinato periodicamente dalle Regioni;

- l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e s.m.i. dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione dev'essere adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la nota della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Urbanistica Piemonte Occidentale – Settore Urbanistica Piemonte Orientale, del 10 novembre 2023, inerente la proposta di aggiornamento del costo di costruzione da applicare per l'anno 2023;

Vista la tabella della Regione Piemonte alla quale fa riferimento la nota del 22/11/2022 sopracitata, dalla quale si evince che sulla base della variazione degli indici ISTAT l'aggiornamento previsto del costo di costruzione degli edifici residenziali o loro ampliamenti per l'anno 2024, risulta di euro 480,86 al metro quadrato, allegata al presente atto (all. A);

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 e s.m.i.;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto e per gli effetti:

1. di prendere atto della tabella della Regione Piemonte alla quale fa riferimento la nota del 10 novembre 2023 sopracitata, dalla quale si evince che sulla base della variazione degli indici ISTAT l'aggiornamento previsto del costo di costruzione degli edifici residenziali o loro ampliamenti per l'anno 2024, risulta di euro 480,86 al metro quadrato, allegata al presente atto (all. A);

2. di stabilire che l'aggiornamento del costo di costruzione troverà applicazione a tutte le istanze di permesso di costruire ordinarie, in sanatoria, di condono edilizio, super D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. (non ancora perfezionate - 30 giorni dalla loro presentazione), i cui relativi provvedimenti siano rilasciati nell'anno 2024 e comunque successivamente alla deliberazione della Giunta Comunale.

Successivamente,

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Presidente  
Firmato Digitalmente  
BOUNOUS LUCIANO

---

II SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato Digitalmente  
Dr. Gerlando Luigi Russo

---

li