



## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996 n. 346-19067 pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15 gennaio 1997 ha determinato, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in L/mq. 484.000, pari ad €/mq. 249,97;

**Considerato** che nella suddetta deliberazione è demandato ai Comuni il successivo aggiornamento del costo di costruzione;

**Visto** e richiamato il D.P.R. 06.06.2001, n. 380, che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, demanda ai Comuni l'adeguamento del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

**Vista** la necessità di procedere ai dovuti aggiornamenti in ragione dell'intervenuta variazione accertata dall'ISTAT dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale;

**Vista** la proposta di aggiornamento dei costi di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2020 della Regione Piemonte, redatta in base alle variazioni ISTAT, dalla quale risulta che il costo aggiornato da assumere per l'anno 2021, con riferimento ai valori ISTAT del giugno 2020, è di €/m<sup>2</sup> 405,58;

**Visto** il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Preso atto** che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;

**Visto** il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Vice Segretario comunale;

**Con voti** unanimi e favorevoli, espressi nelle forme e nei modi di legge,

## DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2021, con applicazione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione per fabbricati residenziali, accertata dall'ISTAT portandolo a €/ m<sup>2</sup> 405,58;
- 2) di dare atto che restano invariate le aliquote da applicare al costo di costruzione, attualmente vigenti per i vari tipi di intervento e destinazione d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Presidente  
Firmato Digitalmente  
BOUNOUS LUCIANO

---

Il Vice Segretario COMUNALE  
Firmato Digitalmente  
Dr. Graziano Solaro

---